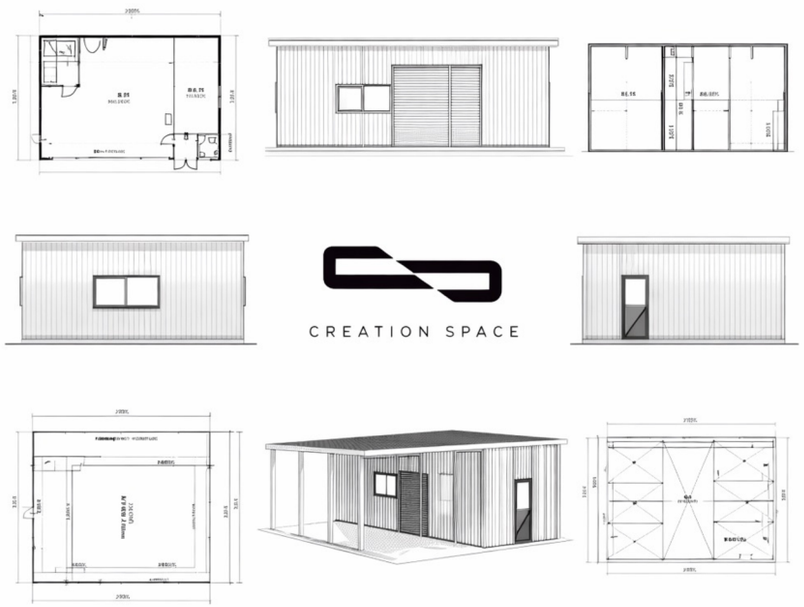


株式会社　シンケン開発

SHINKEN DEVELOPMENT

〒791-3152　愛媛県伊予郡松前町大字永田504番地1

TEL　089-985-1857　FAX　089-985-1829

E-MAIL　shinken@iaa.itkeeper.ne.jp

公式LINE

@SINKEN_DEVELOPMENT





カタチひとつで、空間は進化する。
構造・デザイン・機能性
を追求した創造空間。

敷地条件や用途、デザイン、ご予算など
プレハブに求められる条件は様々です。

「CREATION SPACE」は、
それらの要望に応えるために生まれた
自由設計型の軽量鉄骨造プレハブです。

形状・サイズ・外観・内装まで柔軟に対応。
現場ごとに最適な空間を、“カタチ“にします。

01 | 独自開発力

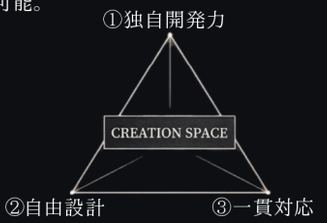
精密な板金加工や柱カバーなど、
自社制作ならではの独自のノウハウ。

02 | 自由設計

間取り、建物高さなど自由に設計可能
敷地や用途に合わせた完全オーダーも一棟を。

03 | 一貫対応

設計から施工まで自社で完結
変更や細やかな要望にも柔軟に対応可能。





CWタイプ
クリーンハウス

作業場、倉庫、事務所まで、用途に応じて柔軟に対応。
高い設計自由度で、敷地条件に最適化。
無駄なコストを抑え、長く使える構造に。
美しさも兼ね備えた、コスト重視のスタンダードモデル。



HBWタイプ
ハイベストハウス

14m m厚の耐火サイディングを採用。
柱を見せない設計で、すっきりとした
外観と落ち着きを。
経済性と完成度を兼ね備えた、ベストセラーモデル。



SKポート
カーポート

高さ・間口を自在にできるカーポート
独自のサイドパネルが、心地よさと、
洗練された外観を確立。
プレハブとつなぎ、空間をひとつに。
空間を無駄なく活かす、機能性に優れたモデル。



独自開発で、長く使える安心設計



重厚感と快適性を、ひとつに。



空間をつなぎ、新たな価値へ。

CREATION SPACE

CWタイプ　　用途/倉庫·作業場·事務所など

CREATION SPACEを象徴する、スタンダードモデル。



自動車修理工場　事務所×作業場

創造空間を支える、CWタイプの基本性能

鉄骨構造	高鋼性·軽量の鋼材(軽量リップH形鋼)を採用。 軽さ、強さ、施工性を兼ね備えた軽量鉄骨構造。
柱カバー+水切り	柱部分に専用カバーと水切りを設けることで、 外観の一体感を高めながら、雨水の侵入や汚れを抑制します。
カラー角波鉄板	高品質な塗装鋼板を使用したカラー角波鉄板。 優れた耐候性·耐食性により、長期間にわたり建物性能を維持します。
ガルバ折板屋根	屋根材には、高強度ルーフデッキ88型を採用。 高い耐荷重性能と優れた耐久性で、建物を確実に保護します。
べた·布基礎+鉄骨土台	べた基礎もしくは布基礎と鉄骨土台を採用。 建物を面で支え、不同沈下を抑える高耐久基礎構造。



土台+水切り+柱カバー



軽量鉄骨造+屋根



内観



自動車整備工場



車庫



倉庫



2階建　居室·事務所

CREATION SPACE

HBWタイプ　　用途/事務所・店舗・倉庫など

CREATION SPACEの価値を磨き上げた、選ばれ続けるベストセラーモデル。



倉庫

創造空間をカタチにする、HBWタイプの基本性能

鉄骨構造	高鋼性・軽量の鋼材(軽量リップH形鋼)を採用。 軽さ、強さ、施工性を兼ね備えた軽量鉄骨構造。
内装空間	用途に合わせた自由なレイアウトが可能。 事務所・店舗・作業空間まで多彩な用途に幅広く対応します。
窯業系サイディング	耐火性・意匠性を兼ね備えた窯業系サイディングを採用。 高級感ある外観と優れたメンテナンス性を実現します。
ガルバ折板屋根	屋根材には、高強度ルーフデッキ88型を採用。 高い耐荷重性能と優れた耐久性で、建物を確実に保護します。
べた・布基礎+鉄骨土台	べた基礎もしくは布基礎と鉄骨土台を採用。 建物を面で支え、不同沈下を抑える高耐久基礎構造。



ハイグレードタイプ



窯業系サイディング



内装空間



CREATION SPACE

SKポート　　カーポート

CREATION SPACEの空間価値を広げる、カーポート。



理想の創造空間を実現する、SKポート

鉄骨構造

高鋼性・軽量の鋼材(軽量リップH形鋼)を採用。
軽さ、強さ、施工性を兼ね備えた軽量鉄骨構造。

ガルバ折板屋根

屋根材には、高強度ルーフデッキ88型を採用。
高い耐荷重性能と優れた耐久性で、建物を確実に保護します。

自由設計

既製品では叶わない自由設計により、
理想の空間を最適なカタチで実現します。

サイドスクリーン

側面へ広がるサイドルーフ設計により、
雨天時の作業や車両の出入りを快適にサポート。



鉄骨構造



空間スペース



サイドスクリーン









カラーも、カタチも、思いのまま。



こだわりを、すみずみまで。

【組み合わせ自由】

外観カラー　　柱カバー

内壁　　屋根



※掲載カラーは印刷のため、実際の色と異なる場合があります。カラーサンプルでご確認ください。

あなただけのCREATION SPACEを。

OPTION



屋根延長

建物の屋根を前方へ延長し、雨や日差しを防ぐ半屋外の作業スペースを確保。屋外作業の負担を軽減し、作業効率を向上させます。



庇

出入り時の濡れ防止や室内温度の上昇を抑え建物をより快適に使用できます。



ポーチ・スロープ

建物入り口前に設けるスペースで、雨天時でも出入りを安全にかつスムーズに行えるようにします。



シャッター

手動タイプ・電動タイプの選択が可能。
用途やサイズに合わせて自由に設計できます。



階段

屋外階段だけでなく、屋内階段にも対応可能。
用途や設置条件に合わせて設計できます。



雨樋

雨水の排水方向も、要望や設置環境に合わせて設計可能です。



引戸

横にスライドして、開閉する出入り口で、開閉スペースを取らずスムーズな出入り可能です。



片開きドア

一方向の開閉する一般的な出入りで、人の出入りに適した使いやすいドアです。



サッシ(窓)

採光や換気を確保し、室内環境を快適に保つための窓です。

※掲載内容以外のオプションにも柔軟に対応いたします。詳しくはお問い合わせください。